Naam / benaming

Adres

RPM / BCE / BTW

Datum

VERHUURDER

AANGETEKENDE BRIEF

referentie

ONDERWERP: Verzoek tot spreidingsplan van achterstallige huur

Geachte heer, mevrouw,

Mijn bedrijf maakt een moeilijke periode door en ik zal moeite hebben met het vergaren van inkomsten, maar ik blijf zoeken naar nieuwe afzetmarkten om mijn omzet te behalen.

U bent zich inderdaad bewust van het besluit van de Belgische Nationale Veiligheidsraad om alle bars, restaurants en winkels te sluiten van vrijdag 13 maart 2020 om middernacht tot en met 3 mei.

Deze sanitaire maatregel is natuurlijk noodzakelijk om de verspreiding van het COVID-19 virus op ons grondgebied tegen te gaan, maar het is duidelijk dat de economische impact op de beoogde vestigingen uiterst belangrijk is en zal zijn, dat het niet nodig is om meer uitleg te geven.

Ondanks de situatie heb ik vertrouwen in de toekomst en wens mijn verplichtingen na te komen.

Ik vraag u daarom om de betaling van de huur en de lasten tot eind mei op te schorten en de betaling vanaf de maand juni 2020 te hervatten.

Ik stel voor om deze vertragingen van april en mei 2020 over de resterende acht maanden van 2020 te verdelen en dus elke maand een achtste van de vertraging te betalen.

Ik ben me ervan bewust dat de wetteksten voorzien in rente en dat er toeslagen kunnen worden toegepast. Hierbij vraag ik u, gezien de zeer uitzonderlijke omstandigheden, mij volledige vrijstelling te verlenen van rente, terugroepkosten, toeslagen of andere procedurele kosten.

U zult zich herinneren dat ik tot dusver niet in gebreke ben gebleven en ik vraag u toe te geven aan het tijdelijke en niet-terugkerende karakter van de huidige situatie.

Ik dank u alvast,

Met vriendelijke groeten,

Handtekening

Kwaliteit